

KERROSALALASKELMA

sallittu kerrosala 2110 m²
 käytetty kerrosala 1457 m²
 laajennuksen kerrosala ullakkokerroksessa 33 m²
 kerrosala yhteensä 1490 m²
 jää 620 m²

LAPINTIE

TUUMIKIRKONKATU

SUKKAVARTANKATU

muutosalue 2 krs ja ullakko
 asunnon B 4 laajentaminen ullakolle
 - kattoikkunan rakentaminen
 - sisäisiä muutoksia 2. kerroksessa

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen välinen raja.

AL-8

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta on vähintään 75% käytettävä asuintilaksi. Työhuoneen lattia saa olla ikkunaseinän kohdalla olevaa maanpintaa alempana, kuitenkin siten, että työhuone on pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta 10 m² asuntoa kohti ja yksi autopaikka kerrosalan 110 m² kohti.

2110

Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

III 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

 $\alpha = 15^\circ$

Kattokaltevuus.

a

Rakennuksessa sijaitsevien autosäilytyspaikkojen ohjeellinen sijainti.

a

Rakennusala.

105.0

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

a-m

Maanlaisen auton säilytyspaikan rakennusala.

le-1

Istutettava alueen osa.

le-1

Istutettava alueen osa, joka on rakennettava oleskelu- ja leikkialueeksi siten, että alueelle tulee 1 puu tontin pinta-alan 250 m² kohti. Alueelle on järjestettävä turvallinen yhteys jokaisesta porrashuoneesta.

s-1-2-3

Olemassa olevassa ennen 31.12.1966 rakennusluvun saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tai lisärakentaminen asemakaavan mukaisesti sen estämättä, mitä edellä on määrätty.

1 -tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä ja sijoituksesta kuitenkin siten, ettei hyväksytyssä rakennusluvassa olevista autopaikoista poiketa muun kuin leikki- ja oleskelualueen hyväksi.

2 -tontin leikki- ja oleskelualueen vähimmäispinta-alasta ja sijoituksesta kuitenkin siten, että rakentamatta jäävä tontin osa ensisijaisesti käytetään tähän tarkoitukseen.

3 -rakennusala, silloin kuin olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on kaavassa merkitty rakennusala.

4 -tontin enimmäiskerrosalasta, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan.

5 -työhuoneen sijoittamisesta; työhuoneen lattia saa olla ikkunaseinän kohdalla olevaa maanpintaa alempana kuitenkin siten, että tällöin työhuoneen tilan huoneiston koko saa olla enintään 120 m² kerrosalaa.

6 -asunnon sijoittamisesta silloin, kun kyse on kiinteistön hoidon tai toiminnan kannalta välttämättömän henkilökunnan asunnoista.

S-merkinnän jäljessä oleva numero osoittaa sen edellä olevista määräyksistä, josta poikkeaminen kullakin tontilla sallitaan. Lisärakentamisella tarkoitetaan olemassa olevan rakennuksen kerrosalaan kuuluttomien tilojen muuttamisesta kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi.

AL-4a

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET X-KAUPUNGINOSA

Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja sen liittymiseen kaupunginosan rakennusperinteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuspuhakekemukseen on liitettävä sellainen piirros kadunpuoleisista julkisivuista, jossa vertailukelpoisella tavalla on esitettyinä tontilla oleva tai ollut uudisrakennuksella korvattava rakennus ympäristöineen ja suunniteltu uudisrakennus ympäristöineen. Julkisivumateriaali on valittava kaupunginosassa perinteisesti käytetyistä materiaaleista ja yli 20 m pituisessa julkisivussa tulee käyttää ainakin yhtä pystysuoraa aihetta, jolla se jaetaan tasapainoisiin osiin. Rakennukseen saadaan tehdä enintään 5 m pituisia ulokkeita ja poikkipäätyjä. Ulokkeet saavat ulottua enintään 160 cm rakennusalan ulkopuolelle.

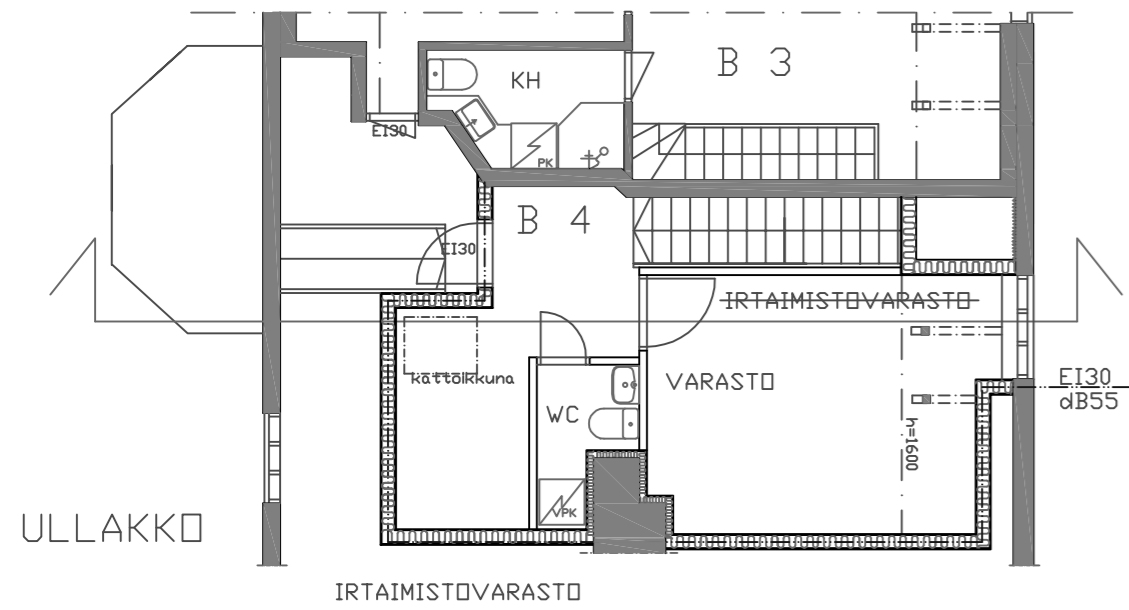
KOHDE	AS.OY UUSI-ERKKILÄ	RAKENNUSOIKEUS	RAKENNUSOIKEUS
SIJAINTI	23/152/X/TAMPERE	LAAJENNUS	LAAJENNUS
OSOITE	SUKKAVARTANKATU 11	PÄÄPIIRUSTUS	PÄÄPIIRUSTUS
PIIRUSTUS	ASEMAPIIRUSTUS	MITTAKAAVA	1/200
ark.in		ARKKITEHTUURITOIMISTO KY SAMMONKATU 8-10 F 33540 TAMPERE PUH 050 5722916 arkin@elisanet.fi	
		18.3.2022	

ARK

1

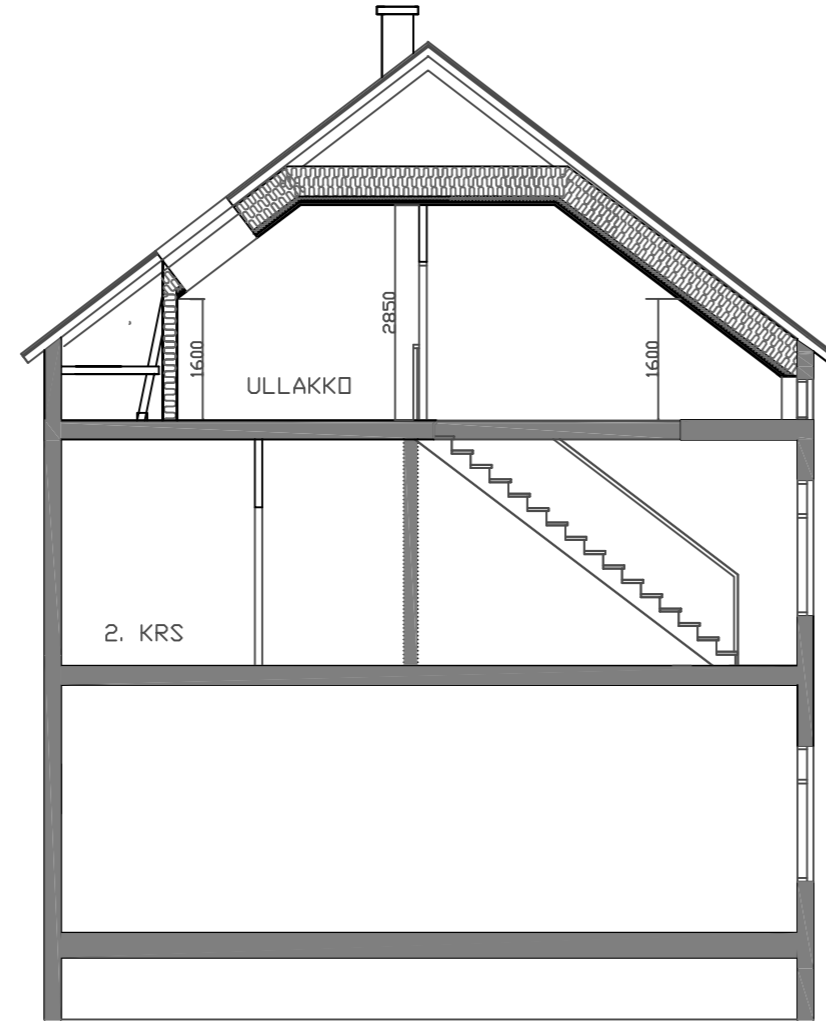
Tiina Huuskola

18.3.2022



ULLAKKO

IRTAIMISTOVARASTO



RAKENTEET

Ullakon katto U-arvo 0,09

- vanha vesikattorakenne
- tuuletusväli 100 mm + alipainetuuletin harjalle
- mineraalivilla 400 mm
- polyuretaani 50 mm
- ristiinkoolaus 2 x 25 mm
- kipsilevy 13 mm
- maalaus

Ullakon irtovarastoon rajoittuvat väliseinät EI30, 55 dB

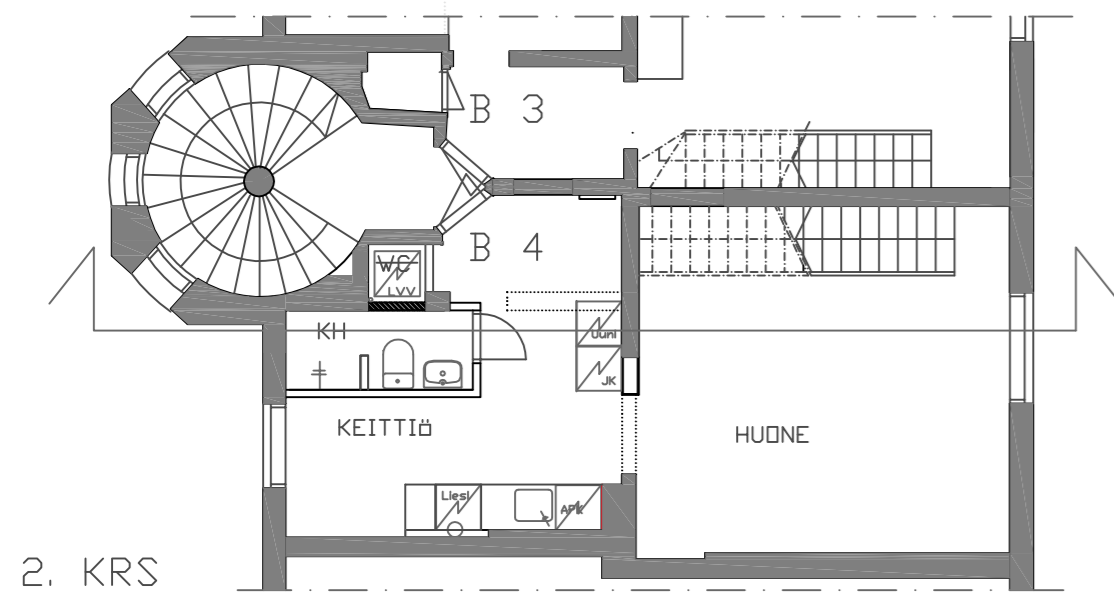
- kipsilevy 13 mm
- runko 50x75 mm + mineraalivilla 75 mm
- kipsilevy 13 mm
- runko 50x75 mm + mineraalivilla 75 mm
- höyrysulkumuovi
- kipsilevy 13 mm
- maalaus tai tapetointi

Pintaverhoukset luokkaa 1/I.

Ullakon pesutilat tehdään RakMK:n C2 määräyksiä noudattaen.

ASUNTO B 4, 2. KRS
-huoneistoala 41 m²

ASUNTO B 4, ULLAKKO
-kerrosala 33 m²



2. KRS

KOHDE	AS.OY UUSI-ERKKILÄ	RAKENNUSOIKENPIDE LAAJENNUS	ARK
SIJAINTI	23/152/X/TAMPERE	PÄÄPIIRUSTUS	
OSOITE	SUKKAVARTAANKATU 11		
PIIRUSTUS	ASUNTO B4, 2. KRS, ULLAKKO JA LEIKKAUS	MITTAKAAVA 1/100	2

ark.in

ARKKITEHTUURITOIMISTO KY
SAMMONKATU 8-10 F 33540 TAMPERE PUH/FAX 03-2551265 arkin@sgic.fi

Tina Shukla

18.3.2022